

CONTRACT HUUR LOKALEN

Chirojongens Londerzeel, Brusselsestraat 49, 1840 Londerzeel

Gelieve dit document af te drukken, verder in te vullen waar nodig, elke bladzijde te paraferen, en ondertekend terug te sturen naar verhuur@chirolonderzeel.be.

Overeenkomst gesloten tussen:

Verhuurder	Huurder
VZW Keutte Bene Meerstraat 318, 1840 Londerzeel Naam verantwoordelijke	

De verhuurder stelt van **(begindatum + -uur)** tot **(einddatum + -uur)** zijn lokalen ter beschikking van de huurder.

Artikel 1. Lokalen ter beschikking

- Het verhuurde gedeelte omvat standaard 2 lokalen (die omgevormd kunnen worden tot 1 groot lokaal), koer, sanitaire blok en keuken met materieel waarvan Inventaris en beschrijving in het Huishoudelijk Reglement te vinden is. **De huurder huurt X extra lokalen.**
- Alle lokalen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen geregistreerd worden.
- De verhuurder geeft bij het begin van de huurperiode een inventaris van het materieel aan de huurder. Dit materiaal wordt ter beschikking gesteld van de huurder. Indien er materiaal ontbreekt of beschadigd is, zullen de gemaakte kosten afgehouden worden van de waarborg zoals omschreven in het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 2. Betaling

- De lokalen worden verhuurd tegen de prijs van **Bedrag euro**. **Deze huurprijs wordt ten laatste 2 weken voor het verblijf overgeschreven naar BE57 9733 6604 9035 met mededeling: "huur" + naam van huurder + huurdata.**
- Uiterlijk 2 weken na de bevestiging van de reservatie wordt een waarborg overgeschreven** op rekeningnummer BE57 9733 6604 9035 met mededeling: "waarborg" + naam van huurder + huurdata. Het bedrag van de waarborg bedraagt **Bedrag euro**. Deze waarborg wordt gebruikt om achteraf af te rekenen zoals omschreven in het Huishoudelijk Reglement. De verhuurder kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- Energie en water zijn inbegrepen in de huurprijs.
- Vuilniszakken worden apart doorgerekend aan de huurder zoals omschreven in het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 3. De verhuurder

- De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hemzelf of door zijn aangestelde. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af met afstand van verhaal t.o.v. derden.
- De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.
- De verhuurder heeft steeds het recht het huurcontract op te zeggen zonder verder gevolg.

Artikel 4. De huurder

- De lokalen worden niet verhuurd voor feestjes met luide muziek, optredens en fuiven. Indien bij aankomst toch blijkt dat de huurder zich hier niet aan houdt, kan het verblijf niet doorgaan en wordt de huurprijs ingehouden.
- De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt.
- De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden.
- De huurder zal de schade door haar gezelschap aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder vergoeden.
- De huurder zal voor de duur van het verblijf zijn aansprakelijkheid voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren.

Artikel 5. Schadevergoeding

Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder. Hieronder valt schade aan het gebouw en materiaal, ontbreken van materiaal en overlast & overtredingen (cfr. Huishoudelijk Reglement).

Artikel 6. Annulering

Indien de huurder het verblijf schriftelijk (e-mail volstaat) annuleert tot een termijn van 6 weken voor de voorziene huurperiode, wordt het reeds betaald bedrag onmiddellijk aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het bedrag teruggestort exclusief een annulatievergoeding voor een bedrag van 50 euro.

Wanneer de huurder het contract opzegt binnen 1 week voor de huurperiode zal de het reeds betaalde bedrag alsnog worden teruggestort na aftrek van de huurprijs. Tenzij anders overeengekomen met de verhuurder (cfr. Overmacht).

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren.

Door ondertekening van dit contract verklaren beide partijen het Contract en het Huishoudelijk Reglement (als bijlage bij dit contract) gelezen en goedgekeurd te hebben.

Verhuurder

Naam + handtekening

Huurder

Naam + handtekening